

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 040/2025/2785.CNLA ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 30/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: tài sản của bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh, sinh năm: 1964, địa chỉ: 12 Khu A ấp Rạch Đào, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 162 (số mới 1898), tờ bản đồ số 2 (số mới 10), loại đất ở tại nông thôn, diện tích 2460m² tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CM 406999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018 được cập nhật sang tên bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh ngày 15/11/2019

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 284-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 01/04/2025 được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 02/04/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 04/03/2026 đến ngày 06/04/2026, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 04/03/2026 đến ngày 06/04/2026, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.632.344.000đ (Hai tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu ba trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 526.468.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/03/2026 đến ngày 06/04/2026;
- Điều kiện, cách thức tham gia: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký; ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 00 ngày 09/04/2026
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Bước giá: 30.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0932495146

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa